

## طرح‌های پیشنهادی سرمایه‌گذاری در شهر مهدیشهر

ردیف	نقاط جاذب	طرح پیشنهادی سرمایه‌گذاری
۱	پارک الغدیر	مشارکت در تکمیل و بهره‌برداری سوئیت‌های موجود، احداث استخر و ایجاد تاسیسات گردشگری (کلبه‌های چوبی، آلاچیق‌های سیاحتی، قهوه‌خانه، رستورانهای سنتی و ...)
۲	طالب‌آباد (منزل ولی خان)	مرمت، محافظت از خانه ولی خان دوست محمدی برای جلوگیری از ویرانی کامل این دو اثر باستانی که معرف تاریخ منطقه و جاذب گردشگر هستند. توریستی کردن مکان با احداث زیرساخت‌های رفاهی جهت استفاده گردشگری و میان‌راهی نورافشانی و اجرای زنده موسیقی، اعم از موسیقی محلی، کنسرت‌های هوای باز و .. برگزاری تورهای ویژه هنرمندان و جلسات معرفی آثارشان
۳	لیتو	احداث دهکده سلامتی چشمه لیتو شامل کالدهای اقامتی، کافی‌شاپ، رستوران‌های تفریحی و رستوران‌های ارگانیک مرکز آب‌درمانی و گیاه‌درمانی مرکز هرم‌درمانی، اسپا یوگا، مدیتیشن، طب سوزنی مزارع کشت گیاهان دارویی و ارگانیک و تجویز طب گیاهی کارگاه عرق‌گیری، آماده‌سازی و فروش و تجویز گیاهان دارویی
۴	داخل شهر	- تکمیل و بهره‌برداری سالن ترمینال در قالب نمایشگاه، فروشگاه و ... بصورت مشارکت یا اجاره و ... - ایجاد جاده سلامت خصوصاً و با امکانات رفاهی و تفریحی در کوه ظهر تاسوعا یا ... - مشارکت در تکمیل آرامستان جدید - ایجاد تاسیسات گردشگری در مجاورت چشمه رابند با حفظ وضعیت ارگانیک منطقه - تعریض خیابان امام در قالب قرارداد مشارکت با بخش خصوصی - ایجاد تاسیسات گردشگری در مجاورت مسیر آب چشمه زیارت - احداث استراحتگاه در پیاده‌رو پیچ زیارت (مجاور حسینیه امام رضا(ع)) - تکمیل و بهره‌برداری از پارک سرچشمه در قالب قرارداد مشارکت (BOT) - احداث پل هوایی عابر پیاده با امکان واگذاری واحدهای تجاری در طرفین پل در مسیر بلوار انقلاب - ایجاد غرفه صنایع دستی (چوبی) در پارک آبشار بصورت اجاره یا مشارکت - مشارکت در کاشت درخت زودبازده پالونیا در پارک‌های سطح شهر - ایجاد تاسیسات گردشگری در آمدزا در پارک مهرگان

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- مشارکت در تکمیل سالن پذیرائی دانشگاه آزاد</li> <li>- ایجاد پارک مسقف مادر و کودک با مشارکت دانشگاه آزاد در سوله ۳۰۰۰ متری داخل دانشگاه</li> </ul>
۵	غار دربند	<ul style="list-style-type: none"> <li>- گشت بازدید از آثار تاریخی</li> <li>- توسعه موزه عشایر ایل سنگسر</li> <li>- برپایی فستیوال جاذبه های گردشگری کوچ ایل سنگسر در زمان کوچ بهاره</li> <li>- برپایی چادرهای اقامتی (سیاه چادر) گردشگری به روش مرسوم ایل</li> <li>- نمایشگاه و فروشگاه دائمی محصولات دامی و مراحل فرآوری آنها</li> <li>- راه اندازی رستوران عشایری با غذاهای محلی</li> <li>- احداث غار موزه ، موزه ای با مساحت خیلی بیشتر و با استانداردهای جهانی موزه</li> <li>- احداث رستوران سنتی با غذاهای محلی</li> <li>- سالن برگزاری همایش و نمایشگاه و پژوهشکده علمی</li> <li>- خدمات رفاهی و پذیرایی سرپایی در مسیر ۹۶۵ متری و ۶۲۵ پله دسترسی به غار</li> <li>- ایجاد زیپ لاین در مسیر غار دربند(یا پارک آبشار)</li> </ul>
۶	دربند حد فاصل مهدیشهر تا شهمیرزاد	<ul style="list-style-type: none"> <li>- احداث نمایشگاه و فروشگاه صنایع دستی و تولیدات محلی در فاصله سنگسر تا شهمیرزاد</li> <li>- احداث جایگاه سوخت بنزینی و گاز و دوگانه (سمت رفت)</li> <li>- احداث فضاهای تفریحی شامل: بولینگ - بیللیارد - جکوزی - شطرنج - تخته و ..</li> <li>- احداث سینما درایو (سینمای ماشین رو) در فاصله سنگسر تا شهمیرزاد</li> <li>- احداث مرکز خرید در فاصله سنگسر تا شهمیرزاد</li> <li>- ایجاد فودکورت در پیاده رو میدان ولایت تا پل (مشابه خیابان ۳۰ تیر تهران)</li> </ul>
۷	سنگسر سل (دریند)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- احداث کلوپ کوهنوردی با طراحی منحصر به فرد در دل کوه به صورت یک مجموعه یو ال جهانگردی شامل: فضای اقامتی ، رستوران، مرکز خرید تجهیزات کوهنوردی، آموزش کوهنوردی، سالن تمرین صخره نوردی ، باشگاه بدنسازی، استخر</li> <li>- احداث ایستگاههای هیجان شامل: پرواز با گلايدر، بانجی جامپینگ، زیپ لاین، پرواز با بالن، پینت بال صخره ای و ورزشهای مهیج زمستانی</li> <li>- ایجاد امکانات کمپ دوچرخه سواری کوهستان ، فضای افروختن آتش و امکانات آفرود</li> <li>- ایجاد امکانات فعالیت های تفریحی ورزشی مانند تیر اندازی ، کوهنوردی ، سوارکاری و یا محوطه برپایی کوهستان</li> <li>- برپایی نمایشگاه و فروشگاه دام و محصولات دامی و نمایش مراسم گل بره و پشم</li> </ul>

<p>چیدن، پخت نان درون تنوره‌های سنتی هر صبح و عصر  - احداث اقامتگاه به صورت پناهگاه‌های غاری در منطقه ضمن عدم مداخله در محیط  زیست طبیعی به صورت سویییت های مجزا و امکانات پذیرایی  - ترتیب گشت های متنوع برای گردشگران اقامتی با وسایل حمل و نقل جمعی مانند  اتوبوس های کوچک رو باز گردشگری  - حفاظت از بافت شهر و توسعه آگروتوریسم با احیای خانه های قدیمی و تبدیل به  اقامت گاه و محل های پذیرائی و ..  - امکان مشارکت گردشگران در پروسه تولیدات لبنی و آشنایی با آداب و رسوم روستا</p>		
<p>ایجاد روز بازار که در حریم شهر چسبیده به محدوده در محل مناسب</p>	<p>روز بازار</p>	<p>۸</p>
<p>در محل ترمینال فعلی یا در محل پارک آبخیزداری یا در محل میدان ولایت با  مشارکت</p>	<p>ایجاد بازارچه  لبنیات و گوشت</p>	<p>۹</p>
<p>در محل پارک الغدیر</p>	<p>ایجاد بازارچه  سوغات سنگسر</p>	<p>۱۰</p>
<p>در محل انتهایی و ضلع جنوب شرقی پارک</p>	<p>ایجاد جمعه بازار  خودرو</p>	<p>۱۱</p>
<p>مشارکت در جمع آوری آب قنات ملک طیبی و قنات دادگر و انتقال آن به محدوده  شهر</p>	<p>آب</p>	<p>۱۲</p>